

SERAING

Les premiers propriétaires arriveront à Gastronomica avant la fin de l'année

Depuis quelques semaines, vous pouvez visiter le premier appartement témoin de Gastronomica : un deux chambres de 88m² qui offre une belle terrasse couverte. L'occasion de faire le point sur le chantier. Avec la halle, le pôle sports/loisirs et un 3^e bloc d'appartements, c'est tout l'axe rue de Cockerill/rue Potier qui sera métamorphosé.



ALLISON MAZZOCCATO

Journaliste

La fenêtre donne sur la rue de Cockerill. Nous sommes en pleine journée, dans le bas de Seraing, la circulation est dense. Pourtant, on entendrait une mouche voler. L'intérieur est lumineux et joliment décoré, idéal pour se projeter. C'est le premier appartement témoin du projet Gastronomica. Il est disponible pour les visites depuis quelques semaines seulement. Avec ses deux chambres (une grande



Le premier appartement témoin est disponible. © D.R.

blocs destinés à des personnes aux revenus modérés qui n'entrent pas dans les conditions des logements sociaux.

DES COMMERCES AU REZ

À l'arrière de ces blocs, des espaces verts seront aménagés et l'endroit sera traversant pour le grand public. « Au rez-de-chaussée, on retrouvera également des commerces et 3 sur 6 sont déjà attribués », poursuit François-Xavier Eloy. « On aura une pharmacie, un magasin d'optique et la



La construction de ce bloc complémentaire permettra d'avoir un développement complet le long de la rue Cockerill

François-Xavier Eloy
DIRECTEUR DE PROJET POUR
GASTRONOMIA VISION

UNE HALLE ET UN PÔLE SPORTS ET LOISIRS



La halle est déjà inaugurée. © D.R.

Pour rappel, le projet Gastronomica, ce n'est pas que des appartements. Une halle a été aménagée - et déjà inaugurée - dans le premier bâtiment construit par John Cockerill. Un vestige historique serésien qui accueillera des bureaux, des commerces de bouche, un food-market et des événements. Si certains peuvent se demander pourquoi les lieux ne sont pas encore occupés malgré une inauguration en avril dernier, c'est avant tout stratégique. « Si je voyais uniquement l'aspect financier, je louerais déjà pour obtenir des loyers », déclare François-Xavier Eloy. « Ici, mon but est de faire vivre le projet. C'est d'ailleurs notre responsabilité puisque nous avons obtenu des fonds Feder pour transformer la halle. Actuellement, autour de celle-ci, il n'y a pas assez d'activités pour attirer le client à l'intérieur. Les appartements sont en travaux et le pôle sports et loisirs n'existe pas encore. Les commerces ne seraient pas viables et ça risque de faire un flop. On préfère donc attendre encore un peu. »

Porté par la société Meuse Loisirs (Groupe Gehlen et Unibox), le permis pour le projet Meuse Loisirs a été déposé. À terme, il accueillera un cinéma de huit salles, une polyclinique du sport, une plaine de jeu indoor, un espace bowling, une salle d'arcade, un espace laser game, 10 terrains de padel, une brasserie. Il intégrera aussi un commerce d'une surface de 325 m² en équipements de sport, librairie-papeterie, multimédia, animaux... ■

A.M.

et une petite), cet appartement de 88 m² est disponible au prix de 227.925 euros HTVA. Il vous faudra toutefois ajouter une cuisine. Un prix que François-Xavier Eloy, directeur de projet pour Gastronomica Vision, décrit comme abordable par rapport au marché. « C'est grâce à cette conception intelligente de 'logement compact' qu'on parvient à faire des petits prix », indique-t-il. « Les appartements sont quasi tous rectangulaires. Ce sont des appartements de qualité avec un excellent rende-

ment pour ceux qui veulent investir, par exemple. » A la fin du printemps ou au début de l'été, les appartements des deux premiers blocs devraient être terminés, sous réserve des prestataires type Resa pour les raccordements électriques. Les premiers occupants sont donc attendus d'ici la fin de l'année. Plus de la moitié de ces logements sont déjà vendus, dont une grande partie à la Maison Serésienne. Pas pour des logements sociaux, mais plutôt pour des logements pu-

Gastronomia en quelques chiffres

En chiffres, le projet Gastronomica, c'est : Au niveau de la halle : 1000 m² de bureaux implantés au pied des logements ; un espace d'animation de près de 2000 m² aménagé sous la halle pour accueillir des manifestations liées à la gastronomie et des événements ponctuels et 600 autres m² de bureaux. Ailleurs, 1500 m² de com-

merce ; 175 places de parking, un autre parking en structure d'environ 400 places à construire en même temps que le cinéma ; 200 places vélos à destination de l'ensemble des résidents des immeubles à appartements. Dans le 3^e bloc à appartements qui verra le jour, on trouvera 60 appartements et 2000 m² de commerces. ■

A.M.

mutualité Solidaris qui va y emménager. »

Un 3^e bloc de 60 appartements et 2.000m² de commerces verra encore le jour d'ici quelques années, sur un terrain situé à droite du bloc « La Fabrique », qui doit encore être assaini par la Spaque. « La construction de ce bloc complémentaire permettra d'avoir un développement complet le long de la rue Cockerill. » De quoi métamorphoser le bas de la Cité du fer. ■

À noter : Des appartements cherchent encore des acquéreurs. Découvrez-les sur www.gastronomia.be